

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 020,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 020,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023		
		43,04	1 101 837,59	1 042 360,76
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	117 933,44	117 933,44
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	122 660,47	122 660,47
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	194 172,01	145 799,98
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)			11 104,80	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,36	15,65	363 739,21	363 739,21
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	62 299,88	62 299,88
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 181,71	2 181,71
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	227 746,07	227 746,07

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 100 108,39	1 082 208,74	
Содержание и текущий ремонт	1 024 102,86	1 007 828,84	
1 024 102,86		1 007 828,84	
Коммунальные услуги	76 005,53	74 379,90	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 579,95	4 503,87	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	782,61	752,70	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	984,96	963,63	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	69 658,01	68 159,70	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)	
	73 020,58	90 920,23	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	299,07	375,15	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	44,68	74,59	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	63,44	84,77	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 414,11	5 912,42	
Содержание и текущий ремонт	68 199,28	84 473,30	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

